



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**2ª VARA CÍVEL**

Avenida Salmão, 678, 1º andar - sala 104, Jardim Aquários - CEP  
 12246-260, Fone: 12 3878-7130, São José dos Campos-SP - E-mail:  
 sjcampos2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**TERMO DE ALIENAÇÃO PARTICULAR**

Processo Digital n°: **0253551-87.2004.8.26.0577**  
 Classe – Assunto: **Pedido de Falência - Duplicata**  
 Requerente: **PANDURATA ALIMENTOS LTDA**

Requerido: **BACABAL COMERCIO E REPRESENTACAO DE PRODUTOS  
 ALIMENTICIOS, ATUAL**

Em cumprimento ao disposto nos arts. 880, §§ 1º e 3º, e 885 do C.P.C. e no Provimento CSM nº 1496/2008, estando presentes a(s) parte(s) e o(a) comprador(a) abaixo assinados, lavro o presente TERMO DE ALIENAÇÃO DE BENS POR INICIATIVA PARTICULAR, nos termos que seguem:

**AUTOR: PANDURATA ALIMENTOS LTDA**, CNPJ 70.940.994/0001-01, Rua Cavadas, 930, Itapegica, Guarulhos - SP

**FALIDA: BACABAL COMERCIO E REPRESENTACAO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS, ATUAL**, (Outros nomes: DENOMINACAO DE SUPERMERCADO BACABAL LTDA), CNPJ 51.965.465/0001-18, com endereço à Praça Quiririm, 108, Nova Conceição, São José dos Campos - SP

**ADQUIRENTE: SINCO V INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 06.220.497/0001-30, representada pelos sócios: **José Carlos Berlato**, CPF 779.947.878-00, residente e domiciliado à Rua Carlos Rizzini, 100 apto 142, Jardim das Nações, Taubaté/SP; **Mauro Leal Monteiro**, CPF 624.841.258-87, residente e domiciliado à Praça Oito de Maio, 54 apto 83, Centro, Taubaté/SP; **Benedito da Conceição Filho**, CPF 041.132.558-22, residente e domiciliado à Rua Lafayette Rodrigues Pereira, 150, Chácaras Cataguá, Taubaté/SP e **José Lanzoni**, CPF 922.462.148-15, residente e domiciliado à Av. Maria Alves, 218, Centro, Ubatuba/SP.

**OBJETO DA ALIENAÇÃO:** imóvel objeto da matrícula nº 22.650 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, qual seja, domínio útil sobre um lote de terreno, com área de 300,00 metros quadrados e sua construção, situado à Rua Bacabal, nº 2.960 do loteamento denominado Parque Industrial de São José dos Campos/SP.

**PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** valor a vista de R\$ 554.000,00, (quinhentos e cinquenta e quatro mil reais)

NADA MAIS havia para constar do presente termo.

São José dos Campos, 15 de dezembro de 2023.

ADQUIRENTE: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**